

VIVIR TRANQUILO, CON ELEGANCIA.

TORRE MINERI XIX















UBICACIÓN DEL PROYECTO:
DIRECCIÓN: C/ FRANK FELIX MIRANDA, ENSANCHE NAGO

Localizada en una de las zonas más exclusivas del Polígono Central. Teniendo como privilegio accesibilidad desde las principales avenidas de la ciudad de Santo Domingo.

Su ubicación próxima al Centro Olímpico le proporciona la sensación híbrida de Ciudad Cosmopolita, Combinada con la fresca, paz y libertad que este espacio ofrece.

PUNTOS DE INTERÉS

-  Supermercados Nacional
-  Super Fresh Market
-  Torre Mineri XIV
-  Belinda's Gourmet
-  La Forchetta
-  Torre Mineri XVII
-  Farmacia Carol
-  PrintCity
-  Torre Mineri XVIII
-  Centro Olímpico

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA TORRE MINERI XVII:

- Dos (2) Apartamentos por nivel.
- Dos (2) Ascensores capacidad de 8 personas.
- Un (1) Ascensor de Servicio.
- Planta Eléctrica Full.
- Acceso Controlado por token de seguridad.
- Cámara de monitoreo de Acceso.
- Área Social y Gimnasio.
- Amplio Lobby.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL APARTAMENTO:

- **Apartamento 240 m²:** Habitación Principal con Closet y Baño, 2 Habitaciones Secundarias con Closet y Baño, 1/2 Baño de Visitas, Sala, Comedor, Estudio, Balcón / Terraza, Cocina Fría y Cocina Caliente, Área de Lavado, Habitación y Baño de Servicio.
- **Penthouse 409 m² + 71 m² de Terraza:** Habitación Principal con amplio Closet y Baño, 3 Habitaciones Secundarias con Closet y Baño, 1/2 Baño de Visitas, Sala, Comedor, Estudio, Balcón / Terraza en el primer nivel de Penthouse, Cocina Fría y Cocina Caliente, Área de Lavado, Habitación y Baño de Servicio. En el segundo nivel; Estudio e increíble terraza destechada con jacuzzi.





ELEGANCIA

QUE SE PROPAGA DESDE EL LOBBY A TODA LA EDIFICACIÓN.

La Torre Mineri XIX es un proyecto de diseño imponente. Proyecta carácter en sus líneas y volúmenes, conjugándose para dar vida a una edificación súmamente elegante.

En la etapa de diseño se consideraron variables espaciales, de mantenimiento, climáticas y estéticas con la finalidad de crear un proyecto único, que se presente como un hito en la ciudad.

Su tamaño en conjunto con la gama de colores propia del proyecto, generan un aire de grandesa y lujo en la propiedad. Esto se complementa con la utilización de materiales de primera, para verdaderamente hacer lucir la belleza estética del proyecto.

El lobby del proyecto no es más que la carta de bienvenida a las instalaciones. Por esta razón, optamos por crear un espacio amplio y acogedor, con una práctica entrada vehicular, que facilita el acceso a todos los visitantes de la Torre.

El mencionado lobby da acceso al bloque de escaleras principal, al ascensor de carga y a los dos (2) ascensores de última generación, que interconectan verticalmente toda la edificación.





SOCIAL COMO TÚ

AMPLIOS ESPACIOS QUE
INVITAN A COMPARTIR
Y DISFRUTAR.

Hoy día, la vivienda requiere ir más allá de satisfacer las necesidades básicas de sus propietarios. El disfrute social es de vital importancia para la vida urbana de hoy. Por esto, nos hemos enfocado en dotar al proyecto de un espacio que supla plenteramente esta necesidad.

El proyecto cuenta con una agradable área social. La misma comprende una práctica piscina con vista a la calle, área de terraza techada y destechada, área de bar/kitchenette y BBQ. Cuenta además con un salón multiusos y gimnasio, además de baños tanto en el gimnasio como en la terraza techada.

Con espacios tan agradables, no hay forma de no enamorarse de la Torre Mineri XIX.

APARTAMENTO TIPO

240 MT²

Mineri XIX cuenta con 2 impresionantes unidades por nivel de 240mt² cada una. Su distribución es generosa, dotando de cómodos espacios en todas sus áreas.

Los espacios siguen un lineamiento fiel a nuestros principios de diseño; se dividen áreas sociales de las privadas, interconectadas por espacios de transición.

La sala, comedor y estudio se proyectan de manera abierta y sin división física, lo que permite generar un sentimiento de amplitud y libertad en todas las unidades del proyecto.

La cocina se encuentra adyacente a los espacios sociales, a pasos del comedor, pero creado como un espacio con carácter propio. La gran área de la cocina, permite que la misma sirva como un espacio de disfrute social, y la existencia de la dualidad entre cocina fría y caliente, no hace más que fortalecer esta realidad.

Los espacios sociales se integran con los privados por medio de un cómodo estar familiar, que sirve de filtro y antesala a las tres (3) habitaciones de nuestras unidades..

A la izquierda, presentamos una perspectiva de uno de los bloques tipo de la edificación. Tanto el Bloque A como el B son iguales. La imagen nos permite entender las cualidades espaciales de cada apartamento.

Abajo tenemos una planta arquitectónica tipo del proyecto. Nótese la indicación del Norte.



BLOQUE TIPO

APARTAMENTO 240 MT²



PLANTA DIMENSIONADA

- 1 Recepción / Lobby
- 2 Baño Visitas
- 3 Comedor
- 4 Sala
- 5 Estudio
- 6 Balcón
- 7 Habitación Principal
- 8 Closet Principal
- 9 Baño Principal
- 10 Habitación Secundaria 1
- 11 Baño Secundario 1
- 12 Closet Secundario 1
- 13 Habitación Secundaria 2
- 14 Baño Secundario 2
- 15 Closet Secundario 2
- 16 Estar Familiar
- 17 Cocina Fría
- 18 Cocina Caliente
- 19 Área de Lavado
- 20 Habitación + Baño Servicio

UNA COCINA SOCIAL

AMPLITUD Y ESTILO IDEAL PARA COMPARTIR

Asumiendo ideales vanguardistas, nuestra cocina logra proveer a los propietarios de un amplio espacio para no solo cocinar, sino que compartir con la familia y amigos.

La cocina deja de ser un lugar meramente funcional, y se complementa a la unidad habitacional, siendo un área de esparcimiento y disfrute donde a través de la gastronomía, podemos nutrir no solo al cuerpo sino que también el alma.

De estilo contemporáneo, contamos con un espacio atractivo con mobiliario y topes de primera, que se ajustan íntegramente al lujo y la elegancia de la torre Mineri XIX.

El área de la cocina tiene acceso directo al ascensor de carga, y posteriormente al lobby. Esta dualidad de accesos permite un uso diferenciado para cada entrada. La entrada por la cocina permite ingresar la compra o incluso manejar la basura de forma independiente al acceso principal del apartamento.

Se encuentra además adjunto a la cocina principal, una cocina caliente, el área de lavado y el cuarto de servicio de esta unidad.





DORMITORIOS ACOGEDORES

ESPACIOS PRIVADOS
CÓMODOS PARA
DESCANSAR

Tanto la habitación principal como las secundarias, cuentan con la amplitud necesaria como para generar un espacio acogedor, permitiendo que sus usuarios se relajen y sientan paz, gracias a su holgidez y espacialidad.

Las habitaciones fueron todas pensadas de manera que el gavetero central quede al frente de las camas, pudiendo así ubicar una televisión frente a la misma.

Todas las habitaciones cuentan con baño independiente y con Walk-In Closet. Poseen además, dos amplias ventanas que brindan claridad y frescura a cada habitación.

A la izquierda una visualización de la habitación principal.

TRANSFORMANDO TU ESTILO DE VIDA

TORRE MINERI

XIX



CONTÁCTANOS

C/ EL CAYAO #17, ENSANCHO SERRALLES

(809) 567 0217

WEB: WWW.MIESESRIVERA.COM

MAIL: VENTAS@MIESESRIVERA.COM

INSTAGRAM - FACEBOOK : MIESESRCONSTRUCTORA